

# 07

Relazione Trimestrale al 30 Settembre Duemilasette



**RDB**  
Dal 1908 costruire in grande

RDB S.p.A.

---

Sede legale Via dell'Edilizia, 1 - 29010 Pontenure (PC) - Italia

Capitale Sociale Euro 45.861.025 i.v.

Codice fiscale e Partita IVA 00110990330

Numero R.E.A. 23223

Tel: +39 0523 5181

Indirizzo web: [www.rdb.it](http://www.rdb.it)

#### **Investor Relator**

Francesca Perani

Tel: +39 0523 5181

e-mail: [fperani@rdb.it](mailto:fperani@rdb.it)

**Indice**

<b>ORGANI SOCIALI</b>	<b>4</b>
<b>COMMENTI DEGLI AMMINISTRATORI SULL'ANDAMENTO DEL GRUPPO NEL 3° TRIMESTRE 2007</b>	<b>5</b>
<b>CONTO ECONOMICO CONSOLIDATO</b>	<b>12</b>
<b>NOTE ILLUSTRATIVE ALLA RELAZIONE TRIMESTRALE</b>	<b>13</b>
<b>1 INFORMAZIONI GENERALI</b>	<b>13</b>
<i>1.1 Approvazione della relazione trimestrale</i>	<i>13</i>
<b>2 CRITERI GENERALI DI REDAZIONE DELLA RELAZIONE TRIMESTRALE</b>	<b>13</b>
<i>2.1 Principi contabili e criteri di valutazione</i>	<i>13</i>
<i>2.2 Area di consolidamento</i>	<i>14</i>
<b>3 ALTRE INFORMAZIONI</b>	<b>15</b>
<i>3.1 Azioni proprie in portafoglio</i>	<i>15</i>
<i>3.2 Eventi successivi</i>	<i>15</i>
<i>3.3 Aggiornamento programma di riacquisto di azioni proprie</i>	<i>15</i>

**ORGANI SOCIALI**

---

**Consiglio di Amministrazione**

<i>Presidente</i>	Bracchi Giampio
<i>Vice Presidenti</i>	Rizzi Augusto
	Breviglieri Paolo
	Vallardi Carlo Luigi
<i>Amministratore Delegato</i>	Arletti Renzo
<i>Consiglieri</i>	Breviglieri Franco
	Brunero Ilario
	Caputo Paolo
	Conti Franco
	Cottignoli Federico
	Dalocchio Maurizio
	Gazzola Filippo
	Monteleone Angelo
	Trombetta Alessandra
	Valdani Enrico
	Vecchi Maurizio

**Collegio Sindacale**

<i>Presidente</i>	Gervasoni Anna
<i>Sindaci effettivi</i>	Chiusa Otello
	Tosi Umberto
<i>Sindaci supplenti</i>	Campominosi Paolo
	Pezzati Vito

**Società di revisione**

PriceWaterhouseCoopers S.p.A.

**COMMENTI DEGLI AMMINISTRATORI SULL'ANDAMENTO DEL GRUPPO NEL 3° TRIMESTRE 2007**
**Premessa**

Nel terzo trimestre 2007 il Gruppo ha proseguito nel piano di ottimizzazione produttiva dell'azienda che ha visto nel mese di Settembre il trasferimento delle produzioni prima svolte presso l'impianto di prefabbricazione di Sommacampagna (VR) nell'impianto di Villafranca (VR). Sul piano commerciale il Gruppo ha tratto beneficio dalle sinergie generate dalla nuova struttura commerciale; il rilevante volume di ordini acquisiti e le importanti trattative in corso corrispondono alle aspettative della strategia di aggregazione intrapresa dal Gruppo, mentre il calo di marginalità percentuale registrato nel settore dei prefabbricati è legato alla forte competitività sui prezzi che ancora ha caratterizzato il settore.

**PRINCIPALI DATI ECONOMICO FINANZIARI**
*Conto Economico Consolidato*

(in Euro milioni) <sup>1</sup>	III Trim. 2007	III Trim. 2006	Variazione Totale %	Risultati al 30/09/07	Risultati al 30/09/06	Variazione Totale %
<b>RICAVI DELLA PRODUZIONE</b>	<b>80,4</b>	<b>43,7</b>	<b>84,1%</b>	<b>257,9</b>	<b>139,4</b>	<b>85,0%</b>
altri ricavi (inclusi ricavi non ricorrenti)	0,8	6,2		6,0	8,7	
<b>TOTALE RICAVI</b>	<b>81,2</b>	<b>49,8</b>	<b>62,9%</b>	<b>263,8</b>	<b>148,1</b>	<b>78,2%</b>
Costi operativi (inclusi costi non ricorrenti)	(76,6)	(40,5)		(243,7)	(129,8)	
<i>% su Ricavi della produzione</i>	<i>95,2%</i>	<i>92,7%</i>		<i>94,5%</i>	<i>93,1%</i>	
<b>RISULTATO OPERATIVO (EBIT)</b>	<b>4,6</b>	<b>9,3</b>	<b>(50,4%)</b>	<b>20,2</b>	<b>18,3</b>	<b>10,4%</b>
<i>% Ebit</i>	<i>5,8%</i>	<i>21,4%</i>		<i>7,8%</i>	<i>13,1%</i>	
Proventi (oneri) finanziari netti	(0,4)	(0,2)		(2,1)	0,0	
<b>UTILE ANTE IMPOSTE</b>	<b>4,3</b>	<b>9,1</b>	<b>(53,3%)</b>	<b>18,1</b>	<b>18,3</b>	<b>(1,0%)</b>
<i>% su Ricavi della produzione</i>	<i>5,3%</i>	<i>20,9%</i>		<i>7,0%</i>	<i>13,1%</i>	
Imposte	(2,3)	(1,9)		(8,8)	(6,3)	
<b>UTILE NETTO</b>	<b>2,0</b>	<b>7,3</b>	<b>(72,3%)</b>	<b>9,2</b>	<b>12,0</b>	<b>(22,8%)</b>
<b>EBITDA</b>	<b>6,2</b>	<b>10,3</b>	<b>(39,9%)</b>	<b>25,6</b>	<b>21,6</b>	<b>18,7%</b>
<i>% Ebitda</i>	<i>7,7%</i>	<i>23,6%</i>		<i>9,9%</i>	<i>15,5%</i>	

<sup>1</sup> Sommatorie e percentuali sono calcolate sugli importi in Euro migliaia.

## Conto Economico Consolidato Rettificato

(in Euro milioni)	III Trim. 2007	III Trim. 2006	Variazione Totale %	Risultati al 30/09/07	Risultati al 30/09/06	Variazione Totale %
<b>RICAVI DELLA PRODUZIONE</b>	<b>80,4</b>	<b>43,7</b>	<b>84,1%</b>	<b>257,9</b>	<b>139,4</b>	<b>85,0%</b>
altri ricavi (inclusi ricavi non ricorrenti)	0,8	6,2		6,0	8,7	
<b>TOTALE RICAVI</b>	<b>81,2</b>	<b>49,8</b>	<b>62,9%</b>	<b>263,8</b>	<b>148,1</b>	<b>78,2%</b>
Costi operativi (inclusi costi non ricorrenti)	(76,6)	(40,5)		(243,7)	(129,8)	
<i>% su Ricavi della produzione</i>	<i>95,2%</i>	<i>92,7%</i>		<i>94,5%</i>	<i>93,1%</i>	
Rettifica delle Plusvalenze da cessione partecipazioni <sup>2</sup>				(2,4)	(5,7)	
<b>RISULTATO OPERATIVO RETTIFICATO (EBIT)<sup>3</sup></b>	<b>4,6</b>	<b>3,6</b>	<b>28,0%</b>	<b>17,7</b>	<b>12,5</b>	<b>41,6%</b>
<i>% Ebit rettificato</i>	<i>5,8%</i>	<i>8,3%</i>		<i>6,9%</i>	<i>9,0%</i>	
Proventi (oneri) finanziari netti	(0,4)	(0,2)		(2,1)	(0,1)	
<b>UTILE ANTE IMPOSTE RETTIFICATO</b>	<b>4,3</b>	<b>3,4</b>	<b>24,8%</b>	<b>15,7</b>	<b>12,4</b>	<b>26,5%</b>
<i>% su Ricavi della produzione</i>	<i>5,3%</i>	<i>7,8%</i>		<i>6,1%</i>	<i>8,9%</i>	
<b>EBITDA RETTIFICATO</b>	<b>6,2</b>	<b>4,6</b>	<b>34,9%</b>	<b>23,2</b>	<b>15,8</b>	<b>46,4%</b>
<i>% Ebitda rettificato</i>	<i>7,7%</i>	<i>10,5%</i>		<i>9,0%</i>	<i>11,4%</i>	

<sup>2</sup> Esclude per l'anno 2006 la plusvalenza da cessione di una quota della partecipazione nelle società RDB Strutture Srl e RDB Terrecotte Srl al Gruppo Danesi per un totale di 5,7 milioni di Euro, di cui 3,2 milioni di Euro attribuiti alla divisione Edilizia e 2,5 milioni di Euro alla divisione Prefabbricati. Esclude per l'anno 2007 la plusvalenza derivante dalla cessione dell'intera quota della partecipazione della società Sicep SpA per un totale di 2,4 milioni di Euro.

## 1 Commento ai risultati del periodo per settore

I risultati conseguiti nel trimestre chiuso al 30 settembre 2007 evidenziano:

### 1.1 Ricavi della Produzione

(in Euro milioni)	III Trim. 2007	III Trim. 2006	Variazione Totale %	Risultati al 30/09/07	Risultati al 30/09/06	Variazione Totale %
<b>Settore Prefabbricati</b>	<b>67,2</b>	<b>32,0</b>	<b>110,0%</b>	<b>214,2</b>	<b>96,9</b>	<b>121,1%</b>
<i>% su Ricavi della produzione</i>	<i>83,6%</i>	<i>73,3%</i>		<i>83,1%</i>	<i>69,5%</i>	
<b>Settore Edilizia</b>	<b>13,2</b>	<b>11,7</b>	<b>12,9%</b>	<b>43,6</b>	<b>42,5</b>	<b>2,7%</b>
<i>% su Ricavi della produzione</i>	<i>16,4%</i>	<i>26,7%</i>		<i>16,9%</i>	<i>30,5%</i>	
<b>TOTALE</b>	<b>80,4</b>	<b>43,7</b>	<b>84,1%</b>	<b>257,9</b>	<b>139,4</b>	<b>85,0%</b>
<i>% su Ricavi della produzione</i>	<i>100,0%</i>	<i>100,0%</i>		<i>100,0%</i>	<i>100,0%</i>	

#### Terzo trimestre 2007 su terzo trimestre 2006

Nel terzo trimestre 2007 i ricavi della produzione sono aumentati a 80,4 milioni di Euro (+84,1%) rispetto a 43,7 milioni di Euro del terzo trimestre 2006.

I ricavi della produzione della divisione Prefabbricati sono cresciuti a 67,2 milioni di Euro (+110,0%) rispetto ai 32,0 milioni di Euro del terzo trimestre 2006. Il fatturato della divisione Edilizia è cresciuto a 13,2 milioni di Euro (+12,9%) da 11,7 milioni di Euro del terzo trimestre 2006.

#### Nove mesi 2007 su nove mesi 2006

I Ricavi della Produzione del Gruppo RDB sono aumentati a 257,9 milioni di Euro (+85,0%) rispetto a 139,4 milioni di Euro dello stesso periodo dell'anno scorso, anche grazie al consolidamento delle società neo acquisite.

La crescita dei ricavi è riconducibile al:

- buon andamento della divisione Prefabbricati con ricavi della produzione pari a 214,2 milioni di Euro rispetto a 96,9 milioni di Euro dei nove mesi 2006. Per il settore prefabbricati il commissionato al 30 settembre 2007 ammonta a 231,9 milioni di Euro rispetto a 95,1 milioni di Euro del medesimo periodo del 2006 con un incremento del 143,9%.

(in Euro milioni)	III Trim. 2007	III Trim. 2006	Variazione Totale %	Risultati al 30/09/07	Risultati al 30/09/06	Variazione Totale %
<b>Commissionato</b>	<b>68,9</b>	<b>39,6</b>	<b>74,1%</b>	<b>231,9</b>	<b>95,1</b>	<b>143,9%</b>

- fatturato della divisione Edilizia che passa da 42,5 milioni di Euro dei nove mesi 2006 a 43,6 milioni di Euro dei nove mesi del 2007. La divisione edilizia riscontra un ottimo andamento dei volumi di vendita della divisione Gasbeton (+20%), che è in parte controbilanciato da una limitata flessione dei volumi della divisione Faccia a Vista, legata all'impatto sulla produzione dell'attività di avviamento del nuovo impianto di Borgonovo.

## 1.2 Margine Operativo Lordo (EBITDA)

(in Euro milioni)	III Trim. 2007	III Trim. 2006	Variazione Totale %	Risultati al 30/09/07	Risultati al 30/09/06	Variazione Totale %
<b>Settore Prefabbricati</b>	<b>3,8</b>	<b>4,9</b>	<b>(22,3%)</b>	<b>17,7</b>	<b>11,6</b>	<b>52,8%</b>
<i>% su Ricavi della produzione</i>	<i>5,7%</i>	<i>15,4%</i>		<i>8,3%</i>	<i>11,9%</i>	
<b>Settore Edilizia</b>	<b>2,4</b>	<b>5,4</b>	<b>(56,0%)</b>	<b>7,9</b>	<b>10,0</b>	<b>(20,7%)</b>
<i>% su Ricavi della produzione</i>	<i>18,0%</i>	<i>46,2%</i>		<i>18,2%</i>	<i>23,5%</i>	
<b>TOTALE</b>	<b>6,2</b>	<b>10,3</b>	<b>(39,9%)</b>	<b>25,6</b>	<b>21,6</b>	<b>18,7%</b>
<i>% su Ricavi della produzione</i>	<i>7,7%</i>	<i>23,6%</i>		<i>9,9%</i>	<i>15,5%</i>	

Terzo trimestre 2007 su terzo trimestre 2006

Il Margine Operativo Lordo (EBITDA) passa da 10,3 milioni di Euro pari al 23,6% dei ricavi della produzione nel terzo trimestre 2006, a 6,2 milioni di Euro pari al 7,7% dei ricavi della produzione nel terzo trimestre 2007.

Nove mesi 2007 su nove mesi 2006

Il Margine Operativo Lordo (EBITDA) dei nove mesi 2007 è salito a 25,6 milioni di Euro (+18,7%) pari al 9,9% dei ricavi delle produzione, da 21,6 milioni di Euro pari al 15,5% dei ricavi della produzione del medesimo periodo del 2006.

### 1.2.a Margine Operativo Lordo (EBITDA) RETTIFICATO<sup>3</sup>

(in Euro milioni)	III Trim. 2007	III Trim. 2006	Variazione Totale %	Risultati al 30/09/07	Risultati al 30/09/06	Variazione Totale %
<b>Settore Prefabbricati</b>	<b>3,8</b>	<b>2,4</b>	<b>58,4%</b>	<b>15,3</b>	<b>9,1</b>	<b>68,7%</b>
<i>% su Ricavi della produzione</i>	<i>5,7%</i>	<i>7,6%</i>		<i>7,1%</i>	<i>9,3%</i>	
<b>Settore Edilizia</b>	<b>2,4</b>	<b>2,2</b>	<b>8,7%</b>	<b>7,9</b>	<b>6,8</b>	<b>16,7%</b>
<i>% su Ricavi della produzione</i>	<i>18,0%</i>	<i>18,7%</i>		<i>18,2%</i>	<i>16,0%</i>	
<b>TOTALE</b>	<b>6,2</b>	<b>4,6</b>	<b>34,9%</b>	<b>23,2</b>	<b>15,8</b>	<b>46,4%</b>
<i>% su Ricavi della produzione</i>	<i>7,7%</i>	<i>10,5%</i>		<i>9,0%</i>	<i>11,4%</i>	

Terzo trimestre 2007 su terzo trimestre 2006

Il Margine Operativo Lordo Rettificato (EBITDA) aumenta da 4,6 milioni di Euro pari al 10,5% dei ricavi della produzione nel terzo trimestre 2006, a 6,2 milioni di Euro pari al 7,7% dei ricavi della produzione nel terzo trimestre 2007 (+ 34,9%).

<sup>3</sup> Esclude per l'anno 2006 la plusvalenza da cessione di una quota della partecipazione nelle società RDB Strutture Srl e RDB Terrecotte Srl al Gruppo Danesi per un totale di 5,7 milioni di Euro, di cui 3,2 milioni di Euro attribuiti alla divisione Edilizia e 2,5 milioni di Euro alla divisione Prefabbricati. Esclude per l'anno 2007 la plusvalenza derivante dalla cessione dell'intera quota della partecipazione della società Sicep SpA per un totale di 2,4 milioni di Euro.

### Nove mesi 2007 su nove mesi 2006

Il Margine Operativo Lordo Rettificato (EBITDA) dei nove mesi 2007 è salito a 23,2 milioni di Euro (+46,4%) pari al 9,0% dei ricavi della produzione, da 15,8 milioni di Euro pari al 11,4% dei ricavi della produzione del medesimo periodo del 2006.

Il calo di margine percentuale qui evidenziato è determinato dalle diseconomie iniziali conseguenti alla ristrutturazione industriale in atto in una situazione di forte competitività di mercato.

### 1.3 Risultato Operativo (EBIT)

(in Euro milioni)	III Trim. 2007	III Trim. 2006	Variazione Totale %	Risultati al 30/09/07	Risultati al 30/09/06	Variazione Totale %
<b>Settore Prefabbricati</b>	<b>2,6</b>	<b>4,3</b>	<b>(38,7%)</b>	<b>13,4</b>	<b>9,5</b>	<b>41,7%</b>
<i>% su Ricavi della produzione</i>	<i>3,9%</i>	<i>13,3%</i>		<i>6,3%</i>	<i>9,8%</i>	
<b>Settore Edilizia</b>	<b>2,0</b>	<b>5,1</b>	<b>(60,1%)</b>	<b>6,8</b>	<b>8,8</b>	<b>(23,2%)</b>
<i>% su Ricavi della produzione</i>	<i>15,4%</i>	<i>43,6%</i>		<i>15,5%</i>	<i>20,7%</i>	
<b>TOTALE</b>	<b>4,6</b>	<b>9,3</b>	<b>(50,4%)</b>	<b>20,2</b>	<b>18,3</b>	<b>10,4%</b>
<i>% su Ricavi della produzione</i>	<i>5,8%</i>	<i>21,4%</i>		<i>7,8%</i>	<i>13,1%</i>	

Il Risultato Operativo (EBIT) del terzo trimestre 2007 è passato a 4,6 milioni di Euro da 9,3 milioni di Euro del terzo trimestre 2006.

Il Risultato Operativo (EBIT) dei nove mesi 2007 è salito a 20,2 milioni di Euro (+10,4%) da 18,3 milioni di Euro dei nove mesi 2006.

### 1.3.a Risultato Operativo (EBIT) RETTIFICATO

(in Euro milioni)	III Trim. 2007	III Trim. 2006	Variazione Totale %	Risultati al 30/09/07	Risultati al 30/09/06	Variazione Totale %
<b>Settore Prefabbricati</b>	<b>2,6</b>	<b>1,7</b>	<b>49,7%</b>	<b>11,0</b>	<b>6,9</b>	<b>58,5%</b>
<i>% su Ricavi della produzione</i>	<i>3,9%</i>	<i>5,5%</i>		<i>5,1%</i>	<i>7,2%</i>	
<b>Settore Edilizia</b>	<b>2,0</b>	<b>1,9</b>	<b>7,8%</b>	<b>6,8</b>	<b>5,6</b>	<b>20,8%</b>
<i>% su Ricavi della produzione</i>	<i>15,4%</i>	<i>16,1%</i>		<i>15,5%</i>	<i>13,2%</i>	
<b>TOTALE</b>	<b>4,6</b>	<b>3,6</b>	<b>28,0%</b>	<b>17,7</b>	<b>12,5</b>	<b>41,6%</b>
<i>% su Ricavi della produzione</i>	<i>5,8%</i>	<i>8,3%</i>		<i>6,9%</i>	<i>9,0%</i>	

Il Risultato Operativo Rettificato (EBIT) del terzo trimestre 2007 è salito a 4,6 milioni di Euro (+28,0%) da 3,6 milioni di Euro del terzo trimestre 2006.

Il Risultato Operativo Rettificato (EBIT) dei nove mesi 2007 è salito a 17,7 milioni di Euro (+41,6%) da 12,5 milioni di Euro dei nove mesi 2006.

#### 1.4 Risultato prima delle imposte

*Terzo trimestre 2007 su terzo trimestre 2006*

Il Risultato prima delle imposte del terzo trimestre 2007 si attesta a 4,3 milioni di Euro da 9,1 milioni di Euro del terzo trimestre 2006.

Il Risultato prima delle imposte Rettificato del terzo trimestre 2007 si attesta a 4,3 milioni di Euro (+24,8%) da 3,4 milioni di Euro del terzo trimestre 2006.

*Nove mesi 2007 su nove mesi 2006*

Il Risultato prima delle imposte dei nove mesi si attesta a 18,1 milioni di Euro da 18,3 milioni di Euro dei nove mesi 2006.

Il Risultato prima delle imposte Rettificato dei nove mesi è salito a 15,7 milioni di Euro (+26,5%) da 12,4 milioni di Euro dei nove mesi 2006.

#### 1.5 Risultato dell'esercizio

*Terzo trimestre 2007 su terzo trimestre 2006*

Il Risultato dell'esercizio del terzo trimestre 2007 si attesta a 2,0 milioni di Euro da 7,3 milioni di Euro del terzo trimestre 2006 il quale include le plusvalenze di cessione delle partecipazioni nelle società RDB Strutture Srl e RDB Terrecotte Srl al Gruppo Danesi per un totale di Euro 5,7 milioni.

*Nove mesi 2007 su nove mesi 2006*

Il Risultato dell'esercizio dei nove mesi si attesta a 9,2 milioni di Euro da 12,0 milioni di Euro dei nove mesi 2006.

#### 1.6 Posizione Finanziaria Netta consolidata

L'indebitamento finanziario netto al 30 Settembre 2007, pari a 16,1 milioni di Euro, non ha subito variazioni rispetto al 30 Giugno 2007.

*(Valori espressi in Euro milioni)*

	<u>Al 30 settembre 2007</u>	<u>Al 30 settembre 2006</u>	<u>Al 31 dicembre 2006</u>	<u>Al 30 giugno 2007</u>
Disponibilità liquide	53,5	6,7	13,1	51,1
Attività finanziarie al valore di mercato	0,7	3,5	2,6	1,9
Altre attività finanziarie correnti	5,9	0,0	7,5	5,9
Passività finanziarie correnti	(24,6)	(30,5)	(9,6)	(28,2)
Posizione Finanziaria Netta corrente	<u>35,4</u>	<u>(20,3)</u>	<u>13,6</u>	<u>30,7</u>
Attività finanziarie non correnti <sup>4</sup>	1,5	7,5	7,5	4,7
Passività finanziarie non correnti	(53,0)	(8,7)	(27,6)	(51,5)
Posizione Finanziaria Netta non corrente	<u>(51,5)</u>	<u>(1,2)</u>	<u>(20,1)</u>	<u>(46,8)</u>
<b>Posizione Finanziaria Netta Consolidata</b>	<b><u>(16,1)</u></b>	<b><u>(21,5)</u></b>	<b><u>(6,5)</u></b>	<b><u>(16,1)</u></b>

<sup>4</sup> Le attività finanziarie non correnti riportate in tabella includono le attività finanziarie non correnti come risultanti dai bilanci consolidati di riferimento, ad eccezione del valore dei depositi cauzionali e caparre penitenziali a fornitori.

### **1.7 Totale capitale investito**

Il Totale del capitale investito pari a 207,0 milioni di Euro al 30 settembre 2007 contro i 128,9 milioni di Euro al 31 dicembre 2006 evidenzia un incremento pari a 78,1 milioni di Euro, principalmente riconducibile ad un incremento del Capitale immobilizzato.

### **2 Fatti di rilievo del terzo trimestre 2007**

Nel terzo trimestre 2007 si sono verificati i seguenti eventi straordinari:

- Il 19 luglio 2007 è stata esercitata integralmente l'opzione Greenshoe su 1.600.000 azioni. Il numero di azioni RDB collocato sul mercato nell'ambito dell'Offerta Globale, unitamente alle ulteriori azioni oggetto della opzione Greenshoe, ammonta quindi complessivamente a 14.800.000, pari a circa il 32,3% del capitale sociale di RDB.

- Il 27 agosto 2007 il gruppo RDB ha comunicato di dare inizio al programma di acquisto di azioni proprie, in forza della delibera dell'assemblea dei Soci del 28 Febbraio 2007 e della successiva delibera del Consiglio di Amministrazione del 3 Agosto 2007.

### **3 Evoluzione prevedibile della gestione**

Il settore del calcestruzzo cellulare autoclavato Gasbeton continua a registrare significativi incrementi nei volumi e nei risultati mentre il mercato dei prefabbricati riscontra ancora una forte competitività dei prezzi che condiziona la possibilità di miglioramento delle marginalità percentuali.

Nell'ultimo trimestre dell'anno proseguiranno le iniziative di ottimizzazione produttiva, rese possibili dall'accresciuto perimetro del Gruppo.

L'importante commissionato già acquisito consente di guardare con ottimismo allo sviluppo dei ricavi.

**CONTO ECONOMICO CONSOLIDATO***(Valori espressi in migliaia di Euro)*

	<b>3Q 2007</b>	<b>3Q 2006</b>	<b>30/09/2007</b>	<b>30/09/2006</b>
Ricavi della produzione	80.388	43.672	257.873	139.374
Altri ricavi	475	446	2.436	1.808
Proventi non ricorrenti	341	5.723	3.527	6.872
<b>Totale ricavi e proventi</b>	<b>81.204</b>	<b>49.841</b>	<b>263.836</b>	<b>148.054</b>
Costi per materie prime e materiali di consumo utilizzati	41.101	19.070	136.714	65.072
Costi per servizi	18.199	8.268	53.690	28.238
Ammortamenti	1.568	978	5.462	3.320
Accantonamenti e svalutazioni	37	550	470	1.340
Costi del personale	14.866	11.201	44.535	30.545
Altri costi	429	425	2.195	1.286
Altri costi non ricorrenti	363	-	616	-
<b>Totale costi</b>	<b>76.563</b>	<b>40.492</b>	<b>243.682</b>	<b>129.801</b>
<b>Risultato operativo</b>	<b>4.641</b>	<b>9.349</b>	<b>20.154</b>	<b>18.253</b>
Risultato di società contabilizzate a patrimonio netto	-	-	-	154
Proventi (oneri) finanziari	(372)	(205)	(2.061)	(127)
<b>Utile prima delle imposte</b>	<b>4.269</b>	<b>9.144</b>	<b>18.093</b>	<b>18.280</b>
Imposte sul reddito	2.251	1.852	8.846	6.309
<b>Utile netto dell'esercizio</b>	<b>2.018</b>	<b>7.292</b>	<b>9.247</b>	<b>11.971</b>
<b>Utile netto dell'esercizio di terzi</b>	<b>324</b>	<b>309</b>	<b>1.132</b>	<b>1.022</b>
<b>Utile netto dell'esercizio di gruppo</b>	<b>1.694</b>	<b>6.983</b>	<b>8.115</b>	<b>10.949</b>

## NOTE ILLUSTRATIVE ALLA RELAZIONE TRIMESTRALE

### 1 Informazioni generali

Il Gruppo RDB opera da quasi un secolo nel settore delle industrie per le costruzioni prefabbricate in cemento armato e nel settore dei componenti per l'edilizia. In tale ambito, il Gruppo RDB in Italia rappresenta, in termini di fatturato e di capacità produttiva, il principale produttore di strutture prefabbricate in cemento armato per la realizzazione di edifici non residenziali e di mattoni in calcestruzzo cellulare, nonché uno dei principali produttori di mattoni Faccia a Vista destinati soprattutto alla realizzazione di edifici ad uso residenziale.

In particolare, il Gruppo RDB è attivo nella:

- progettazione, produzione ed installazione di strutture prefabbricate in cemento armato con differenti sistemi costruttivi per la realizzazione di edifici destinati ad attività industriali, commerciali, di logistica e, in misura minore, di infrastrutture per la viabilità. Tale attività è svolta dal settore prefabbricati;
- produzione e distribuzione di componenti per l'edilizia con destinazione prevalentemente residenziale ed in particolare di mattoni in calcestruzzo cellulare Gasbeton e di mattoni faccia a vista. Tale attività è svolta dal settore edilizia.

Il Gruppo dispone di 25 impianti tutti dislocati in Italia, dei quali 20 dedicati alla produzione di strutture prefabbricate, 2 dedicati alla produzione di mattoni in calcestruzzo cellulare Gasbeton e 3 alla produzione di mattoni Faccia a Vista.

#### 1.1 Approvazione della relazione trimestrale

La relazione trimestrale al 30 settembre 2007 è stata approvata dal Consiglio di Amministrazione in data 12 novembre 2007.

### 2 Criteri generali di redazione della relazione trimestrale

#### 2.1 Principi contabili e criteri di valutazione

In ottemperanza a quanto previsto dalla normativa vigente, si segnala che la presente relazione trimestrale è stata redatta in conformità con i principi IAS/IFRS emessi dallo IASB ed omologati dall'Unione Europea, così come previsto dall'art. 82 del Regolamento Emittenti n. 11971, emanato dalla CONSOB il 14 maggio 1999 e successive modifiche ed integrazioni. In particolare, la presente relazione è stata predisposta secondo quanto indicato nell'allegato 3D del sopra citato regolamento; pertanto, non è riportata l'intera informativa prevista per i bilanci intermedi dallo IAS 34.

I principi contabili adottati nella predisposizione del presente bilancio intermedio consolidato sono stati applicati in modo coerente a tutti i periodi presentati.

Si precisa che i principi contabili e i criteri di valutazione adottati per la predisposizione del presente bilancio intermedio consolidato sono i medesimi utilizzati per il bilancio consolidato della RDB S.p.A. chiuso al 31 dicembre 2006; si rimanda pertanto a tale documento per la descrizione degli stessi.

Il risultato conseguito nel trimestre chiuso al 30 settembre 2007 esprime l'andamento economico finanziario del Gruppo anche se non è necessariamente rappresentativo del risultato che il Gruppo conseguirà nell'esercizio che chiuderà al 31 dicembre 2007.

I valori espressi in questa relazione trimestrale, al fine di riflettere in modo veritiero e corretto gli esiti della gestione aziendale, compendiano necessariamente una serie di elementi oggetto di stima. Le stime comprendono valutazioni basate sulle più recenti informazioni di cui la Direzione Aziendale dispone al momento della redazione della presente relazione, non intaccandone, pertanto, l'attendibilità. Una stima può aver bisogno di essere rettificata qualora si acquisissero ulteriori informazioni in grado di modificare significativamente le circostanze sulle quali la stessa era precedentemente basata.

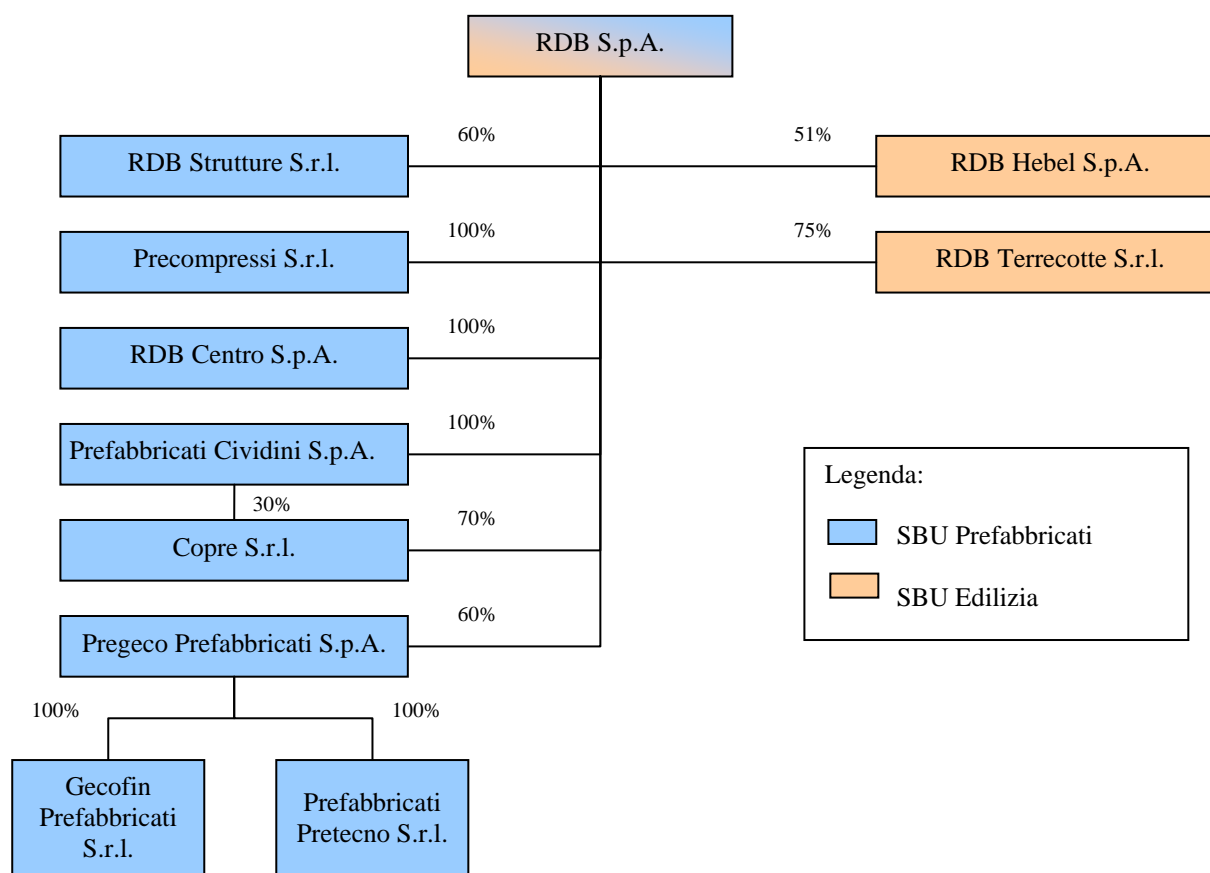
## 2.2 Area di consolidamento

L'area di consolidamento al 30 settembre 2007 comprende la Capogruppo RDB S.p.A. e le società in cui la stessa possiede, direttamente o tramite proprie controllate, il controllo o comunque esercita un'influenza dominante.

Il controllo è il potere di determinare, direttamente o indirettamente, le politiche finanziarie e gestionali di un'entità al fine di ottenere i benefici dalle sue attività. Nel valutare l'esistenza del controllo sono presi in considerazione l'esistenza e l'effetto di diritti di voto potenziali che siano effettivamente esercitabili o convertibili. Le controllate sono consolidate a partire dalla data in cui inizia il controllo fino alla data in cui il controllo cessa.

Si segnala che con effetto dal 11 maggio 2007 la società Tecna S.r.l., già consolidata al 100%, è stata oggetto di fusione per incorporazione da parte della società Prefabbricati Cividini S.p.A..

Al 30 settembre 2007 la struttura del Gruppo è la seguente:



### 3 Altre informazioni

#### 3.1 Azioni proprie in portafoglio

La società detiene alla data del 30 settembre 2007 n. 1.176.309 azioni proprie.

#### 3.2 Eventi successivi

In data 1 ottobre 2007 si è perfezionata la fusione per incorporazione delle società Gecofin Prefabbricati Srl e Prefabbricati Preteco Srl in Pregeco Prefabbricati SpA.

In data 25 ottobre 2007 è stata firmata una lettera d'intenti che prevede l'acquisto diretto, da parte di RDB, del 70% del capitale sociale della Di Paolo Prefabbricati Srl, azienda del centro Italia specializzata nella progettazione, produzione e montaggio di prefabbricati, al prezzo di 8,96 milioni di Euro per una valorizzazione della Società pari a 12,8 milioni di Euro con una posizione finanziaria netta di Euro 5 milioni.

Giuseppe di Paolo deterrà il 30% del capitale sociale e con la carica di Amministratore Delegato rimarrà alla guida operativa della newco.

Il Closing dell'operazione è previsto per fine novembre.

In data 9 novembre 2007 è stato notificato a RDB SpA il provvedimento adottato dall'Autorità Garante della Concorrenza e del Mercato a conclusione del procedimento istruttorio A/372 avviato il 14 dicembre 2005.

Pur trattandosi di sanzioni contenute, rispetto al massimo edittale previsto dalla legge, RDB S.p.A. è fermamente convinta della legittimità del proprio operato e ritiene che il provvedimento dell'Autorità sia profondamente ingiusto, in quanto fondato su un'erronea analisi del mercato di riferimento e su un'erronea valutazione dei comportamenti concretamente posti in essere da RDB S.p.A., da sempre ispirati allo sviluppo delle proprie attività, nel pieno rispetto della normativa vigente ed, in particolare, della normativa antitrust.

Per tali motivi, RDB S.p.A. ha deciso di fare ricorso al T.A.R. del Lazio avverso il citato provvedimento.

#### 3.3 Aggiornamento programma di riacquisto di azioni proprie

Dall'inizio del programma di buy back e fino alla data del 31 Ottobre 2007, RDB ha effettuato i seguenti acquisti di azioni proprie:

Mese di acquisto	N.Azioni	Prezzo medio di acquisto	Costo Totale
Agosto 2007	47.692	4,7493	226.506,48
Settembre 2007	165.242	4,7079	777.942,48
Ottobre 2007	162.926	4,7329	771.111,48

Per rispondere alla domanda di fondi esteri e con l'obiettivo di ampliare la compagine azionaria il Gruppo ha ritenuto opportuno vendere 375.000 azioni ordinarie RDB sul mercato dei blocchi. A seguito di tali operazioni, al 31 ottobre 2007 RDB possiede un totale di 964.235 azioni ordinarie, pari al 2,10% del capitale sociale.

