



**DOCUMENTO INFORMATIVO**

REDATTO AI SENSI DELL'ART. 71- bis REGOLAMENTO EMITTENTI CONSOB  
APPROVATO CON DELIBERAZIONE CONSOB N. 11971  
DEL 14 MAGGIO 1999, COME SUCCESSIVAMENTE MODIFICATO E INTEGRATO, IN  
CONFORMITA' ALL'ALLEGATO 3B, SCHEMA N.4 DEL MEDESIMO REGOLAMENTO.

RELATIVO AD OPERAZIONI CON PARTI CORRELATE

INDICE	pag.	2
PREMESSA	pag.	3
1. AVVERTENZE	pag.	3
2. INFORMAZIONI RELATIVE ALL'OPERAZIONE	pag.	3
2.1 Descrizione sintetica delle caratteristiche, modalità, termini e condizioni dell'operazione	pag.	3
2.2 Indicazione della parte correlata con cui l'operazione è stata posta in essere	pag.	3
2.3 Indicazione delle motivazioni economiche della società Emittente al compimento dell'operazione	pag.	4
2.4 Modalità di determinazione del prezzo dell'operazione e valutazioni circa la sua congruità rispetto ai valori di mercato di operazioni simili	pag.	4
2.5 Effetti economici, patrimoniali e finanziari dell'operazione	pag..	4
2.6 Informazioni circa eventuali variazioni causate dall'operazione nell'ammontare dei compensi dei componenti dell'organo di amministrazione dell'Emittente	pag.	5
2.7 Informazioni relative agli strumenti finanziari dell'Emittente detenuti da componenti dell'organo di amministrazione e di controllo, dirigenti dell'Emittente, nel caso di operazioni in cui siano questi le parti correlate	pag.	5

## **PREMESSA**

Il presente documento informativo è stato predisposto al fine di fornire al mercato un quadro informativo relativo all'operazione di acquisizione da parte di RDB SpA del 30% del capitale sociale che la società Immobiliare Di Paolo Srl detiene nella controllata Di Paolo Prefabbricati Srl

Il documento è stato redatto ai sensi dell'art. 71- bis Regolamento Emittenti Consob approvato con deliberazione Consob n. 11971 del 14 maggio 1999, come successivamente modificato e integrato, in conformità all'allegato 3B, schema n.4 del medesimo Regolamento Emittenti.

## **1. AVVERTENZE**

L'operazione non presenta alcun specifico rischio attuale o potenziale di conflitto d'interessi della Parte correlata coinvolta nell'operazione.

## **2. INFORMAZIONI RELATIVE ALL'OPERAZIONE**

### **2.1 Descrizione sintetica delle caratteristiche, modalità, termini e condizioni dell'operazione.**

L'operazione consiste nell'acquisizione da parte di RDB SpA del 30% del capitale sociale che la società Immobiliare Di Paolo Srl detiene nella controllata Di Paolo Prefabbricati Srl.

In deroga a quanto previsto dal Patto Parasociale l'operazione comporta l'esercizio anticipato dell'opzione d'acquisto contrattualmente prevista a favore di RDB SpA e relativa alle partecipazioni di Immobiliare Di Paolo Srl in Di Paolo Prefabbricati Srl.

L'operazione prevede l'acquisto del restante 30% del capitale sociale detenuto dalla Immobiliare Di Paolo Srl al prezzo di Euro 1.500.000 (unmilione cinquecentomila) da corrispondersi all'Esecuzione dell'Opzione mediante bonifico bancario e numero 1.600.000 azioni RDB da trasferire all'Esecuzione dell'Opzione.

Il Consiglio di Amministrazione di RDB SpA, in data 16 marzo 2009, ha approvato l'operazione di acquisizione da parte di RDB SpA del 30% del capitale sociale che la società Immobiliare Di Paolo Srl detiene nella controllata Di Paolo Prefabbricati Srl.

### **2.2 Indicazione della parte correlata con cui l'operazione è stata posta in essere**

La proposta d'acquisto del 30% del capitale sociale che la società Immobiliare Di Paolo Srl detiene nella controllata Di Paolo Prefabbricati Srl., è stata presentata da RDB SpA, socio di maggioranza.

### **2.3 Indicazione delle motivazioni economiche della società Emittente al compimento dell'operazione**

Le motivazioni economiche sono da ricercare nella necessità di dare piena esecuzione alla razionalizzazione e al consolidamento delle Società del Gruppo. L'acquisizione si inquadra nella strategia di sviluppo di RDB, che intende migliorare costantemente la marginalità del proprio business.

### **2.4 Modalità di determinazione del prezzo dell'operazione e valutazioni circa la sua congruità rispetto ai valori di mercato di operazioni similari**

Il prezzo è stato definito tra le parti a seguito di trattative svolte dai vertici delle società ed è stato definitivamente approvato dal Consiglio di Amministrazione di RDB SpA.

Sui termini dell'operazione, il Consiglio di Amministrazione di RDB SpA., si è espresso con unanime voto favorevole in data 16 marzo 2009.

La deliberazione è stata assunta nel rispetto della procedura adottata dalla società per il compimento delle operazioni rilevanti con le parti correlate adottata dal Consiglio di Amministrazione di RDB SpA ai sensi dell'art. 9 del Codice di Autodisciplina attualmente in vigore.

In particolare il Consiglio di Amministrazione ha valutato le motivazioni strategiche e le caratteristiche dell'operazione, la modalità di determinazione del corrispettivo e i suoi prevedibili effetti economici, patrimoniali e finanziari.

### **2.5 Effetti economici, patrimoniali e finanziari dell'operazione**

Effetti sul bilancio consolidato.

L'operazione non comporta alcun effetto economico, mentre a livello patrimoniale l'acquisizione porta all'emersione di un valore di avviamento, provvisoriamente determinato in Euro 3.041.524,26. L'operazione è da considerarsi un'aggregazione aziendale realizzata in più fasi inclusa nell'ambito di applicazione del principio contabile internazionale IFRS 3. RDB S.p.A. ha esercitato il suo diritto d'acquisto sulla Partecipazione di Minoranza, si è quindi proceduto a una verifica dei rispettivi valori di fair value delle attività e delle passività ai fini di determinare l'importo dell'avviamento connesso all'operazione.

Per quanto riguarda il profilo finanziario l'operazione, così strutturata, porterà ad un peggioramento della posizione finanziaria netta per Euro 1,5 milioni, questo è l'importo del pagamento in contanti mentre la parte residua del prezzo di acquisto è stato regolato attraverso la cessione di azioni proprie.

## **2.6 Informazioni circa eventuali variazioni causate dall'operazione nell'ammontare dei compensi dei componenti dell'organo di amministrazione dell'Emittente**

In conseguenza al perfezionamento dell'Operazione, non sono previste variazioni dell'ammontare dei compensi degli Amministratori di RDB SpA e/o di società da questa controllate.

## **2.7 Informazioni relative agli strumenti finanziari dell'Emittente detenuti da componenti dell'organo di amministrazione e di controllo, dirigenti dell'Emittente, nel caso di operazioni in cui siano questi le parti correlate**

L'operazione non riguarda i soggetti identificati nel presente punto. La fattispecie non è pertanto applicabile; pertanto non si producono vantaggi di sorta a loro favore in relazione all'operazione qui descritta.